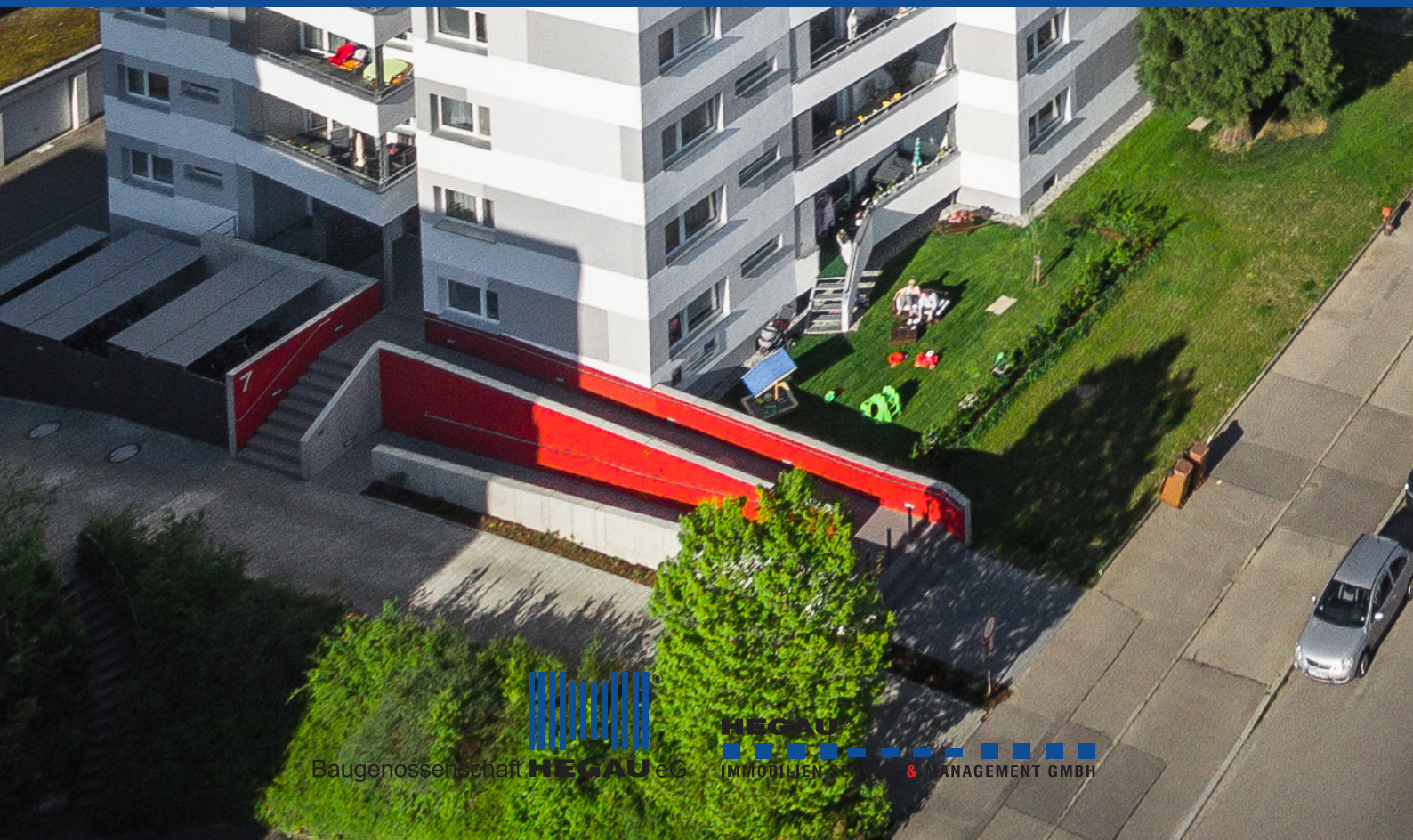




GESCHÄFTSBERICHTE 2015



Baugenossenschaft **HEGAU** eG



HEGAU
IMMOBILIEN & MANAGEMENT GMBH









5 Häuser, 200 Wohnungen...
Überlinger Straße 7 - 15, Singen



Baugenossenschaft **HEGAU** eG

vorher:



nachher:



5 Häuser, 200 Wohnungen...
Überlinger Straße 7 - 15, Singen



I. NEUBAUTEN FÜR DEN EIGENEN BESTAND

5 Häuser, 200 Wohnungen...

ÜBERLINGER STRASSE 7,9,11,13,15, SINGEN

Für die **Modernisierung** der fünf achtgeschossigen Punkthäuser mit 200 Mietwohnungen aus der Zeit des Neuen Bauens der 60er Jahre und die **Aufstockung** mit 10 Penthäusern veranstalteten wir einen Architektenwettbewerb in Form des Gutachterverfahrens. Zentrale Ziele des Projektes waren neben der Erhöhung der Gestaltqualität und der Wohnumfeldverbesserung auch die seniorengerechte Anpassung der Häuser durch barrierearme Verbesserung der Zugänglichkeit des Hauseinganges, des Aufzugs und der vergrößerten Balkone sowie komfortable benutzerfreundliche Bäder. Die energetische Gebäudeverbesserung ist seit Jahren HEGAU-Standard. Die Häuser werden bereits seit 2003 durch eine Holzhackschnitzelheizzentrale unserer Tochter, der HEGAU Immobilien Service & Management GmbH, über ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt. Wir erreichen in dieser **Modernisierung** den **KFW 70 Standard**. Die Häuser sind natürlich auch Mehrgenerationenhäuser. Gemeinsam mit dem Gewinner des Architektenwettbewerbs entwickelten wir das Projekt. Die Baugenehmigung wurde im November 2011 erteilt. Im Dezember 2011 begannen wir mit dem ersten Sägeschnitt zum Abbruch der Balkone des achtgeschossigen Hauses Überlinger Straße 15 mit der Umsetzung der Planung. Im Dezember 2015 stellten wir das Projekt mit dem Haus Überlinger Straße 7 fertig.

Das Bauvolumen betrug ca. 16 Mio. €.

Nachdem die Qualität des Projektes bereits im Vorjahr die Jury des von der Arbeitsgemeinschaft der Bausparkassen und der Landesregierung ausgelobten Wettbewerbs „Haus.Häuser.Quartiere // Wohnen nachhaltig gestalten“ überzeugte und es als eines der Preisträger als herausragend eingestuft wurde, erhielt das Projekt „5 Häuser, 200 Wohnungen...“ den auf Bundesebene vom Bundesverband Deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW), Bund Deutscher Architekten (BDA) und Deutscher Städtetag (DST) verliehenen Deutschen Bauherrenpreis „Hohe Qualität – Tragbare Kosten“ in der Kategorie Modernisierung - als einziges Projekt aus Baden-Württemberg.

Architekt: Herrmann und Bosch, Stuttgart

Mehrfach ausgezeichnetes HEGAU-Projekt.
Hier die Bronzetafel des Deutschen
Bauherrenpreises verliehen für das
beispiellose Modernisierungskonzept.





5 Häuser, 200 Wohnungen...
Überlinger Straße 7 - 15, Singen





Überlinger Straße 7



Überlinger Straße 9



Überlinger Straße 11



Überlinger Straße 13



Überlinger Straße 15





*wohnen
mit
uns!*

*reisen
mit
uns!*

*sparen
mit
uns!*