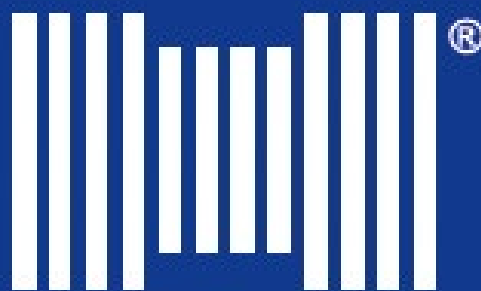


*wohnen
mit uns!*



Baugenossenschaft **HEGAU** eG

Überlinger Höfe in Singen





Überlinger Höfe in Singen

Überlinger Straße 7, 9, 11, 13, 15

Günstiger Wohnraum für die Bodenseeregion

Bundesweit ist erschwinglicher Wohnraum knapp. Singen liegt nicht nur im Boomland Baden-Württemberg, der Bodenseeraum ist zudem Zuzugsgebiet. Erschwinglicher Wohnraum ist kaum zu haben. Unter anderem, weil Grundstücke nach Höchstgebot verkauft werden. Die Baugenossenschaft HEGAU setzt hier ein Gegengewicht. Sie versorgt die Region gemäß ihrem genossenschaftlichen Auftrag mit erschwinglichem Wohnraum. Beispiele sind die Weinburg in Radolfzell, wo aktuell 50 Mietwohnungen entstehen, und die Praxedis-Gärten mit 73 Mietwohnungen, die für die Romeiasstraße in Singen geplant sind.

Im Zuge der preisgekrönten Aufstockung und Modernisierung der Häuser Überlinger Straße 7 bis 15 entwickelte die HEGAU die Idee, das Angebot an bezahlbaren Mietwohnungen in Singen durch eine vom Gesetzgeber bevorzugte Innenentwicklung zu erweitern. Dass die Grundstücke bereits im Eigentum der HEGAU sind, ist eine Grundlage für die Planung von bezahlbarem Wohnraum. Daneben ist die Innenentwicklung auch ökologisch vorteilhaft, weil kein neues Bauland auf der grünen Wiese erschlossen und verbraucht werden muss.

Die Architekten Herrmann und Bosch, Stuttgart, die bereits die Modernisierung der fünf Punkthäuser geplant hatten, entwickelten ein Konzept für das Areal, das 67 Mietwohnungen in fünf Häusern mit 54 Carports vorsieht. Sie sollen abschnittsweise zwischen den Punkthäusern entstehen. Inzwischen hat die HEGAU eine Bauvoranfrage eingereicht. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauen hat das Projekt bereits goutiert.

Die fünf Gebäude umfassen im Untergeschoss Abstellräume und Garagen. Die Mietwohnungen auf drei Stockwerken sind von großzügigen Balkonen umgeben. Auf den Dächern sind als reduziertes viertes Stockwerk geräumige Penthauswohnungen vorgesehen. Geplant sind die Neubauten im Passivhausstandard mit Heizkostenflatrate.

