



Praxedis-Gärten

ROMEIASSTRASSE 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, SINGEN

Eine gutachterliche Untersuchung der von der Georg Fischer AG & Co., Singen, in den 90er Jahren erworbenen Werkswohnungen aus dem Baujahr 1936 ergab, dass eine Modernisierung der Häuser zum einen aufgrund der maroden Bausubstanz unwirtschaftlich ist und zum anderen Barrierefreiheit, ausreichender Schallschutz und zeitgemäße Grundrisse durch Modernisierung nicht erreichbar sind. Es bleibt deshalb nur die städtebauliche Reparatur.

Für die Wiederbebauung der stadtnahen Grundstücke mit bezahlbaren Mietwohnungen lobten wir einen Architektenwettbewerb im Gutachterverfahren aus. Ziel des Wettbewerbs war neben der gestalterischen Aufwertung, über Kleinstwohnungen mit einer Reduzierung der Wohnflächen bezahlbare Mietwohnungen zu ermöglichen. Im Geschäftsjahr erwarben wir die Entwurfsidee des Gewinners des Architektenwettbewerbs und werden die qualitätvolle Entwurfsidee mit einem anderen Architekten realisieren. Der Entwurf sieht 73 Mietwohnungen mit Tiefgarage vor. Im Dezember 2017 begannen wir die Abbrucharbeiten mit der Entkernung der Gebäude, nachdem wir im Juli des Berichtsjahres nach Leerzug durch das Landratsamt das Kunstprojekt **ARTE ROMEIAS** in den Abbruchgebäuden als Zeichen für den Wandel und Start für die Wiederbebauung umgesetzt hatten. Das Ende des Kunstprojektes feierten wir Ende Januar 2018 mit einem Baggerballett. Der Start der Wiederbebauung ist für das letzte Quartal 2018 vorgesehen.

Das geschätzte voraussichtliche Bauvolumen wird ca. 16,0 Mio. € betragen.

Architekt: selbach | kneer & partner, Ravensburg









Hotel Conti

Pratica
Hotel Conti

FLAMM

130

