



I. NEUBAUTEN FÜR DEN EIGENEN BESTAND

villa hohentwiel

BURGSTRASSE 17 + 17 A, SINGEN

Beim Investorenwettbewerb der Stadt Singen für das Grundstück Burgstraße 17 + 17a, Singen, hat die HEGAU im Mai 2012 den Zuschlag zum Erwerb des Grundstücks gegen Höchstgebot erhalten, weil die Qualität des Entwurfes die Stadt Singen überzeugte. Die Wettbewerbsbedingungen der Stadt Singen legten den **Passivhausstandard** fest. Es entstanden zwei durch eine Brücke verbundene Baukörper in Rechteck- und Dreieckform mit neun Mietwohnungen und einer Tiefgarage. Die Wohnungen vermieteten wir im Herbst 2017.

Das Bauvolumen betrug 3,8 Mio. €.

Architekt: Würkert & Partner, Lörrach





villa hohentwiel - Straßenansicht



villa hohentwiel - Gartenansicht





DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND

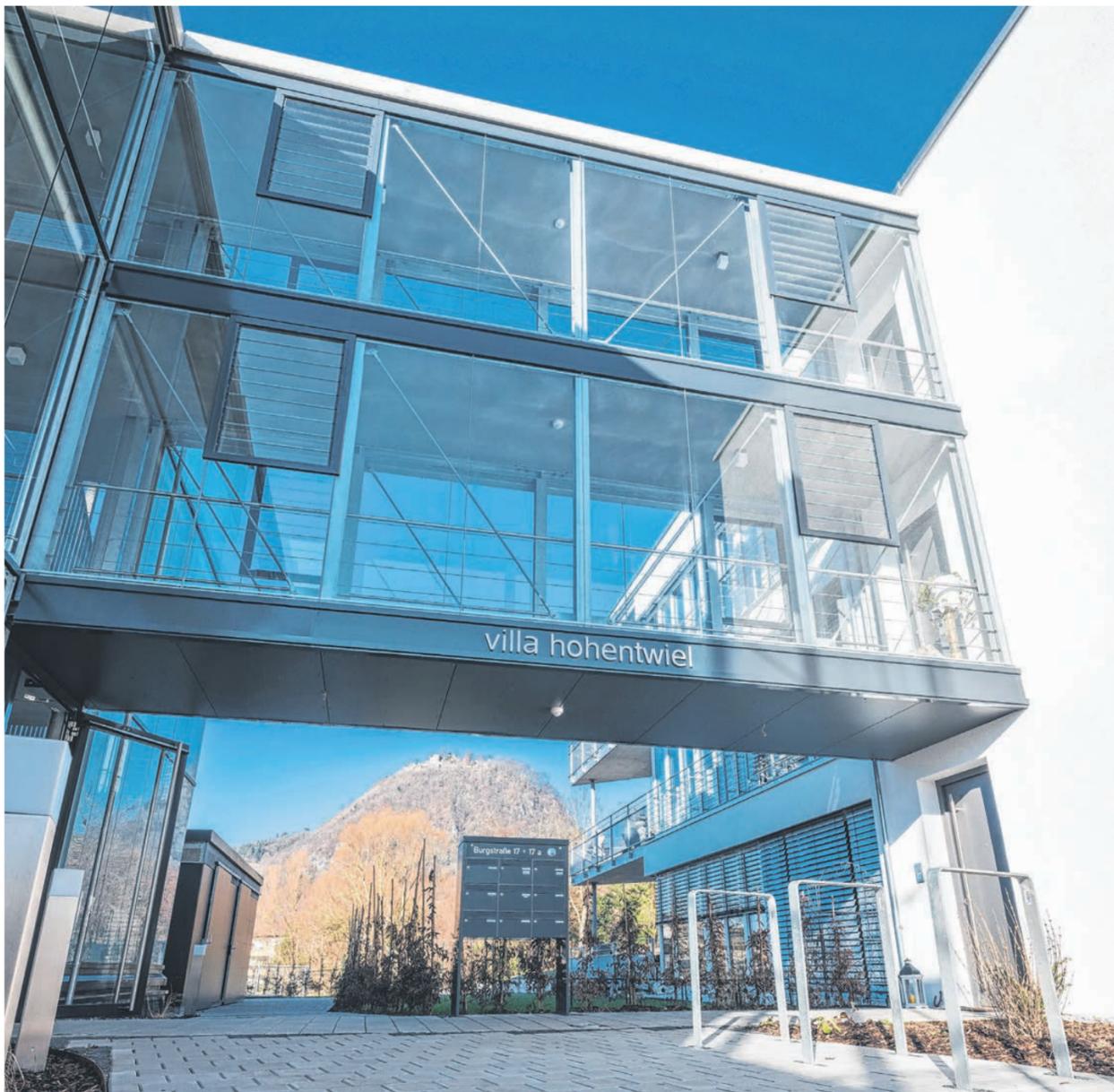
Mehr Hohentwiel geht nicht!

Der Hohentwiel, das ist nichts neues, markiert für Singen ein ebenso starkes Symbol, wie es der Eiffelturm für Paris oder die Freiheitsstatue für New York tut. Der Hausberg erscheint als das definitive Stadtsymbol, welches Singen an klaren Tagen schon aus dutzenden Kilometern Entfernung in der Landschaft präsent macht und die Stadt nachhaltig in der Geschichte verankert. Der Hohentwiel bedeutet Prestige und Heimat. Es ist sein Anblick, den ein Singener in der Fremde besonders vermisst.

Auch deshalb betont die HEGAU den einzigartigen „Aus“blick, der die zukünftigen Bewohner erwartet: „Der Hohentwiel ist in Sichtweite – das ist absolut unbezahlbar“, hebt HEGAU-Geschäftsführer Axel Nieburg nachdrücklich hervor. Und in der Tat: Aus der Perspektive der Bewohner der neu-

en Wohnanlage zeigt sich der Hohentwiel von seiner absoluten Schokoladenseite – mehr Hohentwiel kann ein Singener wohl nur bekommen, wenn er seine Zelte direkt auf dem Gipfel auf schlägt. Auch deshalb wurde der Berg im Projektname verankert: „villa hohentwiel“.

Während sich „hohentwiel“ sofort erschließt, macht das „villa“ zunächst ein wenig stutzig. Im lateinischen Wortursprung bedeutet „Villa“ Landhaus oder Landgut, es lässt uns an verzierte und pompöse Herrenhäuser denken. Doch der Blick auf die „villa hohentwiel“ offenbart ein ganz anderes Bild: Wir sehen einen hochmodernen, aber auch einzigartigen Bau, bestehend aus einem rechteckigen und einem dreieckigen Baukörper, verbunden durch eine beinahe verspielte Brücke.



Freier Blick auf den Hohentwiel.

Wir haben die Malerarbeiten ausgeführt!



ein plus für
ihren
lebens(t)raum ...



christian takacs | malermeister

junkerreute 4a + d-78224 singen
telefon +49(0)7731-83 62 32 + mobil +49(0)177-434 96 53
telefax +49(0)7731-836233 + info@malermeister-takacs.de
www.malermeister-takacs.de

BECKER Meisterwerke in Orange
www.becker.eu

BEMBÉ
PARKETT

- Herstellung
- Verlegung
- Renovierung
- Parkett • Dielen • Vinyl • Laminat

Bembé Parkett Studio Radolfzell
Bismarckstraße 30 • 78315 Radolfzell
Tel. 0 77 32 - 3 02 97 37 • radolfzell@bembe.de
www.bembe.de

Lieferung der Eingangs- und Innentüren.

Glückwunsch zum erfolgreich abgeschlossenen Bauprojekt.



- Böden
- Innentüren
- Haustüren
- Wand & Decke
- Über 1.500 m² Ausstellung

Jeden ersten Sonntag im Monat
Schausonntag
in Heidenstadt von 14.00-17.00 Uhr *

*keine Beratung, kein Verkauf

Nusplinger Str. 21 Tel. 0 74 29-93 14-0
72362 Nusplingen-Heidenstadt Fax 0 74 29-93 14-28
Hechinger Str. 29 Tel. 0 74 32-17 06-86
72461 Albstadt-Taifingen Fax 0 74 32-17 06-87



holzinfo@hans-kleiner.com • www.hans-kleiner.com

Vielen Dank für den Auftrag!

Lopes Tiefbau



Byk-Gulden-Str. 12 • 78224 Singen
Telefon: 077 31 - 79 39 40
Handy: 01 70 - 3 54 13 81 • Fax: 077 31 - 14 33 10
info@lopestiefbau.de

www.lopestiefbau.de

Ihr Garten in guten Händen
Höri Gartenbau

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Wertschätzung

Herzlichen Dank
Clyde O'Brien und Team

Dobeläcker 2, 78337 Öhningen
Telefon: +49(0)7735 938 844
Telefax: +49(0)7735 440 177
Email: info@hoerigartenbau.de
Web: www.hoerigartenbau.de



Die „villa hohentwiel“ bei Nacht.



In blaues Licht getaucht...



Beeindruckend und faszinierend: Die Formensprache der „villa hohentwiel“.



Baugenossenschaft **HEGAU** eG

Alpenstraße 17, D-78224 Singen
Tel. 07731 9324-0, Fax 07731 9324-11
info@hegau.com, www.hegau.com

Das Spiel mit den geometrischen Formen

Wer sich für zeitgenössische und doch funktionale Architektur interessiert, der wird beim Blick auf die „villa hohentwiel“ mit der Zunge schnalzen. Und hier offenbart sich eine weitere Charaktereigenschaft, die im Bezug zum Stichwort „Villa“ ganz entscheidend ist: Denn Villen zeichnen sich grundsätz-

lich durch die Charaktereigenschaft „frei“ oder mindestens „freistehend“ aus. Eine Villa definiert sich ganz entscheidend durch eine gewisse Freiheit des Raumes, sie steht für sich alleine, sie spielt mit der Umgebung.

Die „villa hohentwiel“ steht für sich. Die bemerkenswerte und verglaste Brücke er-

möglicht einen faszinierenden Durchblick, welcher das Gebäude ganz nachhaltig und homogen in der Landschaft platziert.

Und genau diese Nachhaltigkeit und Leichtigkeit der Architektur war es, die im Zuge der offenen Ausschreibung der Stadt Singen den Ausschlag für

die Baugenossenschaft HEGAU und den Entwurf der Lörracher Architekten Würkert & Partner gab.

Denn so ideal das Gelände an der Kreuzung Burgstraße – Oberdorfstraße in der Singener Nordstadt liegt, so kompliziert gestaltete sich seine Bebauung. Mittig durch das Gelände ver-

läuft ein öffentlicher Kanal, der in keinem Falle überbaut werden durfte.

Das Grundstück erschien in seiner Rohfassung beinahe zweigeteilt, ein Umstand, der einen klassischen Bau unmöglich machte. Doch Würkert & Partner machten aus der Not eine echte Tugend: Die be-

schriebene Brückensituation erscheint heute als absoluter Hingucker und als das optische Highlight der „villa hohentwiel“ – zudem sorgt das Spiel mit den grundlegenden geometrischen Formen, welches sich Beobachtern erst auf den zweiten Blick erschließt, für ein ganz besonderes Highlight.

Bau Büro Blechner 72488 Sigmaringen ☎ 07571 / 7194-66 info@baubuero-blechner.de

Wir bedanken uns bei der **BG HEGAU** für die Beauftragung von **Planung, Ausschreibung und Bauleitung** und würden uns freuen, wenn dieses interessante Projekt Architekten animiert unser Team zu verstärken.

Tragwerksplanung Ingenieurbüro für Bauwesen beratender Ingenieur **Rudolf Held** Stockackerweg 6 78464 Konstanz Tel. 6 18 07 buero@held-statik.de Fax 6 18 05

// Daheim Solar: Decken Sie 70% Ihres Strombedarfs selbst ab.

STADTWERKE RADOLFZELL ...immer vor Ort!

Photovoltaik mit Stromspeicher KfW-Förderung sichern

www.stadtwerke-radolfzell.de // Tel. 07732 8008-711 // daheim-solar@stadtwerke-radolfzell.de

Zwischenwände aus der Hand von Profis

Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die gelungene Zusammenarbeit

Fa. Sorak Vollgipswände

Zimmerstr. 3 78056 Villingen-Schwenningen Tel. + Fax: 07720 / 30 40 370 Mobil: 0177 / 254 21 37 E-Mail: sorak-vollgipswaende@web.de

SW Sven Wössner GmbH

Ideen aus Glas und Metall

- Fenster
- Türen
- Wintergärten
- Fassaden
- Sonnenschutz
- Ganzglastüren
- Einbruchschutz
- Brand-/Rauchschutz

www.svenwoessnergmbh.de
Rosenstraße 41 · 72175 Dornhan-Marschalkenzimmern · Tel.: 07455 947 35-0

Bautechnische Prüfung **Dipl.-Ing. Peter Bock** Obere Rheinstraße 7c 78479 Reichenau Tel. 075 34/9208-0 • Fax 075 34/9208-30

Peter und Lochner Beratende Ingenieure für Bauwesen GmbH Büros: Stuttgart, Reichenau, Balingen **www.PUL.ingenieure.de**

Planung und Bauüberwachung für die **Elektro- und Beleuchtungstechnik Photovoltaikanlage**

TAG ENGINEERING GmbH & Co. KG Schulstraße 9-10 D-78532 Tübingen Pfaffenstraße 19 CH-8118 Pfaffhausen

kleiner metallbau

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag

Geländer Balkone Überdachungen Treppen Zäune Edelstahl Stahlbau

In Metall ganz groß!

www.kleiner-metallbau.de

Kleiner Metallbau GmbH Hinterhofen 12 78253 Eigeltingen Tel. 07774 923710 info@kleiner-metallbau.de

KURT MOTZ Baubetriebsgesellschaft Hoch-, Tief-, Straßen- und Spezialtiefbau GmbH & Co. KG

Ulmer Str. 29 + 31 89257 Illertissen Telefax (07303) 174-58 E-Mail: info@kurt-motz.de

Tel.: 07303-174-0

Wir gratulieren Ihnen zu Ihrem Neubau

Ingenieurbau – Kläranlagen – Industriebau – Wasserkraftwerke – Brücken Trinkwasserbehälter – Wohnanlagen – Wasserleitungen – Kanalbau – Straßenbau – Erschließungen – Wasserbau – Spezialtiefbau – Spundwandarbeiten Spezialgründung – Gusspfähle – Verankerungsarbeiten – Mülldeponien

Weitere Informationen unter **www.kurt-motz.de**

Wir gratulieren zum erfolgreichen Neubau

FLIESEN ZIMMERMANN

BERATUNG VERKAUF VERLEGUNG

Viktor Zimmermann

Adam-Opel-Straße 1 · 78239 Rielasingen Telefon 0 77 31 - 14 97 20 Fax 0 77 31 - 9 11 11 11 info@fliesenzimmermann.de



Die „villa hohentwiel“ ist Singens erstes Mehrfamilienhaus im Passivhausstandard.

Mehrfamilienhaus im Passivhausstandard



Die Balkone.....

„Für uns ist das Projekt die konsequente Fortführung des fortschrittlichen HEGAU-Weges im Neubau Architekturqualität mit höchsten energetischen Standards und Demografiegerechtigkeit zu verbinden“, erklärt Nieburg mit Blick auf das Projekt. Doch was heißt das im Detail? Die „villa hohentwiel“ ist Singens erstes Mehrfamilienhaus mit Passivhausstandard, das bedeutet, dass das Gebäude durch ein ausgeklügeltes Lüftungssystem und einen hohen Wärmedämmstandard viel weniger Energie zum Beheizen der Räumlichkeiten benötigt. Das wiederum führt dazu, dass die HEGAU ihren Mietern eine Heizkostenflatrate anbietet: Die Heizkosten sind bereits in der Miete inklusive und werden nicht extra abgerechnet. „Bei einem Investitionsgut, das 80 bis 100 Jahre und manchmal noch länger genutzt wird, macht es Sinn, es möglichst energieoptimal zu bauen, weil sein Wärmebedarf während seiner langen Lebensdauer unverändert niedrig bleibt“, so Geschäftsführer Axel Nieburg.



„Für uns ist das Projekt die konsequente Fortführung des fortschrittlichen HEGAU-Weges im Neubau Architekturqualität mit höchsten energetischen Standards und Demografiegerechtigkeit zu verbinden.“

Axel Nieburg, Geschäftsführer Baugenossenschaft Hegau



Baugenossenschaft **HEGAU** eG

Alpenstraße 17, D-78224 Singen
Tel. 07731 9324-0, Fax 07731 9324-11
info@hegau.com, www.hegau.com

Lichtblick

RBR GdBR Elektroteam

Wolfgang Riegger
Hubert Roth

Bahnhofstrasse 4 | 78239 Rielasingen
Tel. 07731/54028 | Fax 07731/54039

Rebenstrasse 9 | 78224 Singen/Htwl.
Tel. 07731/947723 | Fax 07731/947724

info@rbr-elektroteam.de
www.rbr-elektroteam.de

REINER Bautenschutz

- Bodenbeschichtungen
- Betonsanierung
- Bauwerksabdichtung
- Injektionstechnik
- Mauerwerkstrochenlegung

Josef-Zähringer-Straße 7 • 78120 Furtwangen
Tel. 07723 4877 • info@reiner-bautenschutz.de

Wir waren dabei!

Ausführung von Schlosserarbeiten

renkle

Stahlbau Martin Trenkle
Allensbacher Str. 3
78476 Allensbach-Kaltbrunn
Telefon (07533) 5168
Telefax (07533) 98804
www.schlosserei-trenkle.de

Der Motor der Selbstständigkeit

Bringen Sie die Selbsthilfe weltweit in Fahrt – helfen Sie Help!

IBAN: DE 47 3708 0040 0240 0030 00
Commerzbank Köln
www.help-ev.de

Help

Günstige Gelegenheit

Der große Kleinanzeigenmarkt mittwochs und samstags im SÜDKURIER.

www.suedkurier.de/anzeigen

0800/880 8000 (gebührenfrei, Mo – Fr von 8 – 18 Uhr, Sa von 8 – 12 Uhr)

SÜDKURIER

BB STUCK GmbH

Nagelsee 2 Telefon: 07424/60 931 100
78554 Aldingen Telefax: 07424/60 931 199

Die BB Stuck GmbH, beauftragt mit den Innen- und Außenputzarbeiten, sowie der Kellerdeckendämmung, gratuliert zum gelungenen Sanierungsprojekt.

Wir bedanken uns für den Auftrag über die Dachabdichtungsarbeiten sowie die gute Zusammenarbeit!

TBS THURNER BAU GmbH

IHR FACHMANN FÜR DACH + WAND

Telefon: (07731) 6 20 81
Telefax: (07731) 6 13 98

- DACHEINDECKUNGEN
- FLACHDACHABDICHTUNGEN
- BAUWERKSABDICHTUNGEN
- TERRASSEN- UND BALKON-SANIERUNGEN
- DACHBEGRÜNNUNGEN
- WÄRMEDÄMMUNGEN
- BLECHNERARBEITEN
- DACHSTÜHLE / GAUBEN
- DACHGESCHOSSAUSBAU
- DACHWOHNFENSTER

Internet: www.tbs-thurner.de
E-Mail: info@tbs-thurner.de

Wohnen mit gehobener Ausstattung

Die „villa hohentwiel“ beheimatet neun Wohnungen mit drei bis vier Zimmern und einer Fläche von 95 bis 115 Quadratmetern. Die Offenheit sorgt für viel Helligkeit im Inneren, die in Kombination mit der konzentrierten und feinfühligem Innenarchitektur jederzeit einen heimischen Rückzugsort markiert.

Auch darüber hinaus wurde an alles gedacht: Für die PKWs gibt es eine Tiefgarage mit zehn Stellplätzen und Platz für Fahrräder. Sowohl die hellen und mit zimmerhohen Fensterflächen ausgestatteten Wohnungen wie auch die Tiefgarage lassen sich geschmeidig und barrierefrei mit einem Aufzug erreichen. Während die ebenerdigen Wohnungen mit schönen Terrassen und Gartenstücken ausgestattet sind, können sich die Mieter in den höheren Stockwerken über gemütliche und schwellenfrei betretbare übergroße Balkone freuen.

Bis zu dieser Stelle war ausschließlich von Mietern die Rede - und das hat seinen Grund. Denn obwohl die nun ausführlich genannten Eigenschaften und Vorteile der „villa hohentwiel“ immenses Interesse von potentiellen Käufern weckte, stand für die Baugenossenschaft HEGAU von vorneherein stetig fest, dass die neun Wohnungen der „villa“

ausschließlich für Mieter bereit stehen würden und deshalb von Baubeginn an als unverkäuflich galten. Doch auch unter der Mieterschaft war das Interesse umgehend sehr groß: Über 100 potentielle Villen-Bewohner meldeten Interesse für eine der begehrten Wohnungen, die in unmittelbarer Nähe zu Schule, Restaurants und Kindergärten stehen und nicht zuletzt deswegen auch als kinder- und familienfreundlich bezeichnet werden können.

Nicht zuletzt in Zeiten, in denen Architektur in Städten vor allem auf schiefe Nutzbarkeit ausgelegt ist und Nachhaltigkeit und optische Kniffe nur selten präsentiert werden, markiert die „villa hohentwiel“ ein angenehmes und außergewöhnliches Gegenbeispiel, die die Örtlichkeit und den Raum respektvoll behandelt. Sie ist ein echter Beitrag zur Baukultur. Wir sehen keinen „Bauklotz“, sondern ein raffiniertes Gebäude, welches die Nachbarschaft bereichert und seinen Bewohnern trotz des modernen und offenen Looks ein echtes Zuhause bietet.

Dieser komplexe Charakter sorgt im Zusammenspiel mit dem Singener Hausberg dafür, dass die „villa hohentwiel“ über kurz oder lang zu einem ikonischen Singener Gebäude reifen wird.



Besondere Materialien wie die Decken aus Sichtbeton



Das Bad.....

Sanitär • Heizung • Schlosserei • Blechnerei

Wir gratulieren zum gelungenen Bauprojekt!



Griß
Griß GmbH
Hauptstraße 210
78343 Gaienhofen
☎ 077 35/2051
Fax 0 77 35/34 50
www.griss-gmbh.de

Alles aus einer Hand

Aufmaß - Produktion - Montage - Service

Deggelmann GmbH
Schreinerei & Fensterbau

Tel: 07533 / 93110 Fax: 93 11 29

Wendelsbergstrasse 6
78465 Konstanz-Dettingen

www.deggelmann-fenster.de
info@deggelmann-fenster.de



FENSTERTECHNIK
Weinfurtnr GmbH

Badstraße 11 - 92286 Rieden
Tel. +49 (0) 96 24 / 12 31 - Fax +49 (0) 96 24 / 26 51
E-Mail: info@fenstertechnik-weinfurtnr.de
Internet: www.fenstertechnik-weinfurtnr.de

Fuhrbetrieb | Erdarbeiten | Abbruch

Wir führten gerne die kompletten Erdarbeiten durch und gratulieren zum gelungenen Neubau.



Joos GmbH | Neubohlingen 7 | 78315 Radolfzell | Telefon 0171 8150520

Hackschnitzelheizungen
Regenerative Energien
Holzpelletsheizungen
Holz-Stückgutheizungen
Wärmepumpen



Blockheizkraftwerke
Wohlfühlbäder
im Alt- und Neubau
Solaranlagen
Brennstoffzellen

KERSCHBAUMER

Heizung · Lüftung · Sanitär · Service

Wir bedanken uns bei der Baugenossenschaft Hegau für den Auftrag,



für die langjährige, partnerschaftliche sowie vertrauensvolle Zusammenarbeit

Engen · Gerwigstraße 33 · T 07733/505870 · www.kerschbaumer.de