



## *Praxedis-Gärten*

### **ROMEIASSTRASSE 5, 7, 9, 11, SINGEN**

Eine gutachterliche Untersuchung der von der Georg Fischer AG & Co., Singen, in den 90er Jahren erworbenen Werkwohnungen aus dem Baujahr 1936 ergab, dass eine Modernisierung der Häuser zum einen aufgrund der maroden Bausubstanz unwirtschaftlich ist und zum anderen Barrierefreiheit, ausreichender Schallschutz und zeitgemäße Grundrisse durch Modernisierung nicht erreichbar sind. Es blieb deshalb nur die städtebauliche Reparatur.

Für die Wiederbebauung der stadtnahen Grundstücke mit bezahlbaren Mietwohnungen lobten wir einen Architektenwettbewerb im Gutachterverfahren aus. Ziel des Wettbewerbs war neben der gestalterischen Aufwertung, über Kleinstwohnungen mit einer Reduzierung der Wohnflächen unter Beibehaltung der Zimmerzahl bezahlbare Mietwohnungen zu ermöglichen. Der Entwurf sieht 73 Mietwohnungen in einem 100 Meter langen Gebäude mit Tiefgarage vor.

Mit dem Spatenstich im Frühjahr des Berichtsjahres starteten wir das Projekt im **Passivhausstandard**. Der Rohbauer arbeitet planmäßig seit dem Spätsommer 2019. Zur Betonung der Gestaltungsidee aus dem Architektenwettbewerb verwenden wir für die Fassade Fertigteile. Die weitere fristgerechte Fortsetzung des Bauvorhabens ist genauso von der Witterung sowie den Auswirkungen der COVID-19 Pandemie abhängig, wie die zu erwartenden Baukosten. Die HEGAU Immobilien Service & Management GmbH übernimmt die Wärmeversorgung des Nullemissionshauses über eine Holzpelletanlage und wird für die Stromversorgung Eigenstrom über eine Fotovoltaikanlage zur Verfügung stellen.

Das bisher geschätzte voraussichtliche Bauvolumen wird ca. 18,5 Mio. € betragen.

Architekt: selbach|kneer & partner, Ravensburg





Die Betonfertigteilterrasse...



... sowie die Fertigteile für die Fassade...



... wurden fristgerecht geliefert...



... und eingebaut!



Das Gebäude wächst stetig



Baugenossenschaft  
**HEGAU** eG<sup>®</sup>  
*mehr als gewohnt!*

Alpenstraße 17 | D-78224 Singen  
Tel. 07731 9324-0 | Tel. 07731 9324-11  
info@hegau.com | www.hegau.com



**HEGAU** IMMOBILIEN  
Service & Management GmbH

