

I. NEUBAUTEN FÜR DEN EIGENEN BESTAND

Weinburg

KAPELLENWEG 35,37/GUSTAV-TROLL-STRASSE 12,14,16, RADOLFZELL

Das Projekt umfasst 50 Mietwohnungen in drei Gebäuden mit zwischenliegender Tiefgarage. Nachdem für die höhere Architekturqualität des Gewinnerentwurfes eines Architektenwettbewerbs kein Baurecht zu erreichen war, setzten wir eine bereits bestehende Planung um. Die technischen Randbedingungen dieser Planung ließen den beabsichtigten Bau im Passivhausstandard nicht zu. Die Gebäude mussten wir daher im KfW 55 Standard errichten. Die Mietwohnungen zeichnen sich durch einen hohen Ausstattungsstandard aus.

Nach einem gut besuchten Besichtigungswochenende im Mai vermieteten wir zum Herbst des Berichtsjahres alle 50 Wohnungen, 24 davon zu Grundmieten zwischen 8,50 € bis 9,67 € je Quadratmeter monatlich in einem exzellenten Preis-/Leistungsverhältnis. Ohne die Penthäuser beträgt die durchschnittliche monatliche Grundmiete für 40 von 50 Wohnungen 9,85 € je Quadratmeter.

Das Bauvolumen betrug ca. 13,0 Mio. €.

Architekt: Alfred Flaig, Radolfzell





Baugenossenschaft

HEGAU eG®

mehr als gewohnt!







HEGAU-Projekt „Weinburg“ in Radolfzell



Baugenossenschaft

HEGAU eG®

mehr als gewohnt!

Alpenstraße 17 | D-78224 Singen

Tel. 07731 9324-0 | Tel. 07731 9324-11

info@hegau.com | www.hegau.com



HEGAU IMMOBILIEN

Service & Management GmbH

