



Baugenossenschaft

HEGAU eG[®]

mehr als gewohnt!

**WIR
KÖNNEN
AUCH
LEBENS
LÄNGLICH**

Wir bieten
lebenslanges Wohnrecht
wohnungsbaugenossenschaften.de



Baugenossenschaft
HEGAU eG[®]
mehr als gewohnt!



Baugenossenschaft HEGAU eG
Alpenstraße 17, 78224 Singen
Tel. 07731 9324-0
www.hegau.com



Stadtnah im Grünen Miet-Wohnen

Wohnanlage Praxedis-Gärten in Singen

Wir verbringen einen großen Teil unserer Lebenszeit in den eigenen vier Wänden. Dort wollen wir uns wohl fühlen, dort kommen wir zur Ruhe. Gerade deshalb ist es für eine Gesellschaft besonders wichtig, Wohnraum zu schaffen, der bezahlbar ist – die Baugenossenschaft HEGAU leistet mit dem Projekt „Praxedis-Gärten“ in der Singener Romeiasstraße dazu ihren Beitrag. Hier entwickelte sich ein Standort für 73 hochmoderne Mietwohnungen, die für ihre Bewohner ein Zuhause bieten. Die HEGAU hat sich dieser Aufgabe angenommen und setzt bei den Praxedis-Gärten auf vier entscheidende Grundbausteine:

1. Sicherheit:

Ein großes Manko für viele Menschen, die in Mietverhältnissen leben, ist die mangelnde Planungssicherheit mit Blick in die Zukunft. Jederzeit kann vom Eigentümer Eigenbedarf angemeldet werden - mancher Mieter fühlt sich dabei wie auf einem Schleudersitz. Diese Sorgen müssen sich die Bewohner der Wohnungen in der Romeiasstraße nicht machen. Die Baugenossenschaft HEGAU bietet frei nach ihrem Slogan „Wir können auch lebenslänglich“ lebenslanges Wohnrecht.

2. Architektur-Qualität:

Singen gilt nicht unbedingt als Stadt mit einer hohen Dichte an Architekturqualität. Auch deshalb sind die neuen Gebäude in der Romeiasstraße nicht einfach nur funktional, sondern auch architektonisch hochwertig. Ein Architektenwettbewerb wurde ausgeschrieben und der Gewinnerentwurf mit seinem besonderen Wohnkonzept ist jetzt Realität: Egal wie viele Zimmer die Wohnungen haben – sie sind allesamt „durchgesteckt“. Das bedeutet, dass jede Wohnung sowohl mit Fenstern in den ruhigen Garten, aber auch mit Fenstern zur besonnten Straßenseite in Richtung Südwesten aufwarten kann und ihren zukünftigen Bewohnern somit eine gesunde Brise Licht und Leichtigkeit bietet. Die Erdgeschosswohnungen erhalten einen eigenen Garten als besonderes Wohlfühlelement. Wie wichtig ein solcher grüner Rückzugsort sein kann, erfahren viele Menschen gerade jetzt während der Corona-Pandemie. Hier wird klar: Mietwohnen ist eben mehr als nur quadratisch, praktisch, gut!

3. Soziale Orientierung

Rund die Hälfte der Mietwohnungen sind als Mikro- oder Kleinstwohnungen konzipiert, das heißt, die HEGAU optimiert Wohnflächen (die Zweizimmerwohnungen von 55 auf 45 qm und die Dreizimmerwohnungen von 75 auf 65 qm) – jedoch unter Beibehaltung der Zimmerzahl, denn eine kleinere Wohnfläche bedeutet weniger Wohnkosten. Diese Wohnungen sind deshalb für Alleinerziehende, Rentner, junge Paare und Singles besonders geeignet. Hier folgt die HEGAU dem demografischen Trend, der sich ganz klar hin zu kleineren Wohnungen verschiebt. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen, zudem bedeuten schwellenlos betretbare Balkone, superflache Duschwannen oder Badewannen mit bodennahem Türeinstieg für Bewohner jeden Alters einen Komfortgewinn.

4. Nachhaltigkeit:

Das Stichwort Nachhaltigkeit spielt heute eine große Rolle und zeigt sich prägnant im Passivhausstandard des Gebäudes – also dem äußerst geringen Heizwärmebedarf, der sich für die künftigen Bewohner in einer Heizkostenfltrate bemerkbar macht. Die Heizkosten sind bereits in der Miete enthalten – Heizkostenabrechnung war gestern. Die Wärme wird über Pellets mit dem heimischen Biobrennstoff Holz gemacht, die eigene Fotovoltaik dient zur Eigenversorgung mit grünem Strom. So sind die Praxedis-Gärten durch das langfristige HEGAU Energiekonzept so ganz nebenbei auch ein Nullemissionshaus. Die zentrale Lage und gute Anbindung an die Innenstadt wird es zukünftigen Bewohnern der Praxedis-Gärten ermöglichen, sich zumindest innerhalb von Singen autofrei zu bewegen.

Text © Jeremias Heppeler und Roswitha Bosch, TV3

Lassen Sie sich für eine Mietwohnung vormerken

Ihr Ansprechpartner:

Ralf Ritter Abteilungsleiter Bestandsmanagement eigener Bestand
r.ritter@hegau.com, 07731 9324-15
Baugenossenschaft HEGAU eG
Alpenstraße 17, D-78224 Singen

WOHNANLAGE PRAXEDIS-GÄRTEN

Mietwohnungen im Passivhausstandard!
2, 3 und 4-Zimmer Wohnungen von 46 qm bis 100 qm.

Telefon 07731 93240
E-Mail info@hegau.com



- Mikroapartments
- barrierefreie Erreichbarkeit
- guter Ausstattungsstandard
- Heizkostenfltrate
- Bewohnergärten
- Tiefgarage

PLANUNG & BAULEITUNG:
architekturlokal
Selbach, Kneer & Partner
Freie Architekten, Ravensburg

BAUHERR:
Baugenossenschaft HEGAU eG
Alpenstraße 17
78224 Singen



Baugenossenschaft
HEGAU eG®
mehr als gewohnt!