



(Linkes Bild): Der Neubau Praxedis-Gärten der Baugenossenschaft HEGAU an der Romeiasstraße. (rechts, oben) Die alte Wohnbebauung von 1936 und (rechts, unten) das Baggerballett zum Abbruchbeginn und Abschluss des Kunstfestivals ARTE ROMEIAS.  
BILDER: BGH



## Gebaut auf Geschichte und Geschichten

Normalerweise sind die Geschichten hinter einem Neubau geradlinig. Es gibt ein Grundstück. Das soll bebaut werden. Es wird geplant. Ein Team zusammengestellt. Und dann geht's los. Irgendwann ist das Haus fertig. Und dann erscheint ein solcher Text. Wie gesagt: Ganz einfach! Auch die Geschichte der Praxedis-Gärten in Singen lässt sich im Kern auf diese Formel herunterbrechen. Aber sie ist auch mehr. Vielfältiger. Bunter. Verankert in anderen Geschichten. Auch das macht diesen Singener Neubau, der in Zukunft für hunderte

Menschen ein neues Zuhause bilden wird, so spannend.

### Altbau von 1936

Wer vor einigen Jahren durch die Singener Romeiasstraße fuhr, dem stachen unwillkürlich die hier aufgereihten Arbeiterwohnungen in den Blick. Der langgezogene Altbau, 1936 gebaut, beinahe blockartig an die Straße gereiht, war ungewöhnlich für die hiesigen Gefilde. Eine möglichst praktikable Architektur, die aber nicht wirklich gut gealtert war. Bereits in den 90er Jahren hatte die Baugenossenschaft HEGAU

die insgesamt 36 Wohnungen übernommen – auch mit dem Plan vor Augen, das Gelände irgendwann konsequent zu modernisieren. Vielgliedrige Untersuchungen der Bausubstanz zeigten aber schnell und deutlich, dass eine solche Modernisierung aufgrund der maroden Bausubstanz unmöglich und ein Neubau unausweichlich war. Die ersten Pläne für die Praxedis-Gärten nahmen Gestalt an. Pläne, die ein hochmodernes, nachhaltiges Wohnen in bester Singener Lage möglich machen sollten. Doch bevor diese Form annehmen

konnten, stand zunächst der Abriss der Wohnblöcke auf dem Plan. Eigentlich.

### ARTE ROMEIAS

Denn genau in dieser Zeit las HEGAU-Geschäftsführer Axel Nieburg vom Projekt "Zwischenrich" der Allgemeinen Luzerner Baugenossenschaft – sah Parallelen und die einmalige Chance eines Kunstfestivals auf Zeit in der Romeiasstraße. Der zunächst fixe Gedanke wuchs über Monate – und wurde schlussendlich mit Hilfe des künstlerischen Leiters Jörg Lillich umgesetzt: So ent-

stand in den mittlerweile leerstehenden Arbeiterwohnungen ein Kunst- und Kulturfestival, wie es Singen noch nicht gesehen hatte: Die ARTE ROMEIAS! Dutzende Künstler und Künstlerinnen besiedelten die Wohnungen, entwickelten Ausstellungen, Skulpturen, Street-Art, es gab Konzerte, Performances, Lesungen und Theater und einen Publikums-Ansturm, mit dem so niemand gerechnet hätte. Nicht wenige Besucher und Besucherinnen ulkten, dass die Baugenossenschaft hier doch ein festes Kulturzentrum installieren sollte – doch der gro-

ße Reiz der ARTE ROMEIAS lag in ihrer Vergänglichkeit. Und so reifte der Abriss zum finalen Kulturmoment. Das Baggerballett entblätterte die Abrisssbirne ein mehrstöckiges Kunstwerk von Bert Binnig. Die ARTE ROMEIAS war Geschichte und die Zeichen standen auf Neuanfang. Und hier schließt sich der zu Beginn geöffnete Kreis, denn zwischen den hinterlegten Spuren von Singener Arbeitergeschichte und Kunstfestival entstand ein ganz und gar ungewöhnlicher Neubau in der Romeiasstraße: Die Praxedis-Gärten!

zum gelungenen neubau gratulieren wir ganz herzlich  
projektmitarbeiter: gunnar egger, nora rieger, eduard werner

**baustatik relling**

**ebök** | ebök Planung und Entwicklung GmbH | Fachplanung und Bauüberwachung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen • Thermische Bauphysik • Schallschutz • KfW-Nachweise | Tel. 07071/9394-0 | Schellingstr. 4/2 • 72072 Tübingen | www.eboek.de

**stump** | Hochbau • Industriebau | Ingenieurbau • Tiefbau | Auch beim Umbau sind wir für Sie da! | **Ausführung der Rohbauarbeiten!** | **Gebr. Stumpp** | Bauunternehmung GmbH & Co. KG | Grundstraße 5, 78628 Rottweil | Telefon (0741) 4 91-0, Fax (0741) 4 91-49 | [www.stumpp-rottweil.de](http://www.stumpp-rottweil.de)

**RS-Vollgipswände**

Zimmerstraße 3  
78056 VS-Schwenningen  
E-Mail: [sorak-vollgipswaende@web.de](mailto:sorak-vollgipswaende@web.de)  
Tel. 0177 2542137

Wir danken für den Auftrag!

**E. SZWRCSEK**  
Flaschnerei | Sanitär | Heizung

88630 Pfullendorf / Aach-Linz  
☎ 07552 / 8506

**FLIESEN ZIMMERMANN**

Beratung  
Verkauf  
Verlegung

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Adam-Opel-Straße 1  
78239 Rielasingen  
Telefon 077 31/1497 20  
[info@fliesenzimmermann.de](mailto:info@fliesenzimmermann.de)

Viktor Zimmermann

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

**Peter Daz Malerwerkstatt**  
Farbe und mehr

**UNSER LEISTUNGSUMFANG**

- AUSFÜHRUNG ALLER MALERARBEITEN
- ZERTIFIZIERTE SCHIMMELSANIERUNG
- BODENVERLEGE-SERVICE
- GEBÄUDE-ENERGIEBERATUNGEN (HWK)
- WÄRME-DÄMM-VERBUNDSYSTEME
- BAUTROCKUNG

Obere Blatt 8 • 78253 Eigeltingen • Telefon 077 74/8565  
[info@daz-malermeister.de](mailto:info@daz-malermeister.de) • [www.daz-malermeister.de](http://www.daz-malermeister.de)

**QUADREX HANDWERK**  
Das Richtige richtig tun.

Persönlich.  
Stark.  
Flexibel.  
Schnell.

[www.quadrex.de](http://www.quadrex.de)

QUADREX FUGENTAN • QUADREX SOLAR • QUADREX SERVICE • QUADREX CREATIV • arcum event



Die Straßenseite der Praxedis-Gärten besticht durch klare Architektur mit großen Fenstern und goldenen Schiebeläden. BILDER: BGM



Alle zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen haben Zugang zur grünen Gartenanlage im Innenhof.

## Moderne Oase in hoher gestalterischer Qualität

Streift man 2022 über das Gelände der Praxedis-Gärten, so zeigt sich schnell, dass der Gebäudename viel mehr als nur Mittel zum Zweck ist. Denn der ursprüngliche Platz wurde keinesfalls durch den Neubau komplett zubetoniert. Im Gegenteil: Um eine möglichst vielschichtige und passende Bebauung des stadtnahen Grundstücks zu gewährleisten, lobte die Baugenossenschaft einen Architektenwettbewerb aus. So werden auch die zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen Zugang zu einer grünen Gartenanlage im Innenhof haben, die rein flächennützlich den Grundriss des Gebäudes übertrifft. Wer Lust hat, kann sich ein Hochbeet oder einen Garten mieten und sich als Kleingärtner austoben, die elf Erdgeschoss-Wohnungen sind ohnehin mit eigenen Gärten ausgestattet. So wird der Innenhof, der als Reminiszenz an typisch badische Bauerngärten gestaltet ist, zur waschechten Oase, zum Rückzugsort für alle Bewohner und Bewohnerinnen. Und auch darüber hinaus markieren die Praxedis-Gärten keinesfalls einen schneidenden Klotz, sondern bestehen in Sachen Architektur durch eine gehörige Portion Leichtigkeit im Wohnkonzept. Die Fassaden kombinieren mit geometrischer Eleganz schwarze, weiße und hellgraue Formen zu einem konsequenten Gesamtwerk, das in letzter Konsequenz aber vor allem durch seine Klarheit besticht. Und selbst die Treppenhäuser zeichnen sich durch eine ungewöhnliche Dynamik und Bewegung inner-

halb der Formgebung aus, sie etablieren sich als helle Lichtschächte, welche die Bewohner und Bewohnerinnen willkommen heißen. Wenn man so will tragen die Praxedis-Gärten den Geist des Kunst-Festivals ARTE ROMEAIS bis heute in sich. Denn eine solche gestalterische Qualität der Wohnanlage, eine derartige kreative Offenheit der Architektur ermöglicht ein anderes Wohn- und damit auch Lebensgefühl. Modern. Aber doch auch nahe am Menschen. Insgesamt 73 Mietwohnungen sind im 100 Meter langen Neubau entstanden. Dabei ist es egal wie viele Zimmer die Wohnungen haben – sie sind allesamt „durchgesteckt“. Das bedeutet, dass jede Wohnung sowohl mit Fenstern in den ruhigen Garten im Innenhof in Richtung Nordosten, aber auch mit Fenstern zur besonnten Straßenseite in Richtung Südwesten aufwarten kann und ihren Bewohnern somit eine gesunde Brise Licht und Offenheit bietet. In Kombination mit den großen, einladenden Fenstern, Frischluft garantierenden Balkonen und Terrassen und dem einladenden Echtholzparkett wirkt sich die Architekturqualität des Neubaus direkt auf die Wohnqualität aus. Denn als Mieter oder Mieterin hat man in den Praxedis-Gärten eben nicht das Gefühl in ein unpersönliches Wohnungskonglomerat gepresst zu werden. Gerade in Singen, wo besondere Architektur nach wie vor Mangelware ist, erscheinen die Praxedis-Gärten als Hingucker, der zur echten Heimat werden kann.



Die Treppenhäuser zeichnen sich durch eine ungewöhnliche Dynamik mit Anmutung an die 20er Jahre aus.



Die Bäder mit Dusch-/Badewanne und bodennahem Türeinstieg.



Architekturqualität durch Fassadengestaltung.



Schiebeläden zeichnen mit einem Muster aus Licht eine ganz besondere Atmosphäre in den Raum.

Baugenossenschaft  
**HEGAU eG**  
*mehr als gewohnt!*

Wir gratulieren zum Neubau!

www.dienstleistungen-malek.de

- Rasen- und Gartenpflege
- Baumwartungsarbeiten
- Reinigungsarbeiten
- Winterdienst
- Malerarbeiten
- Brandreparatur
- Erdarbeiten

**MALEK**  
DIENSTLEISTUNGEN

**rmsolar**

Ausführung der kompletten Photovoltaik Anlage  
**Wir bedanken uns für den Auftrag!**

rmsolar GmbH • Geschäftsführer: Roland Müller  
Seestr. 97, 78479 Reichenau • Tel. (+49) 75 34/27 11 11-1  
E-Mail: tanzer-leber@rmsolar.de • www.rmsolar.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag.

**kleiner metallbau**

Geländer  
Balkone  
Überdachungen  
Treppen  
Zäune  
Edelstahl  
Stahlbau

**Kleiner Metallbau GmbH**  
Hinterhofen 12  
78253 Eigeltingen  
Tel.: 07774/9237 10  
www.kleiner-metallbau.de | info@kleiner-metallbau.de

Wir gratulieren!

Die Abdichtung der Dächer ist von ...

**FRITZ technologie**

H. Fritz GmbH  
Stammsitz in  
71711 Murr  
Gottlieb-Daimler-Str. 36  
72172 Sulz a. N.

Tel. 074 54/98 09 17-0  
Fax 074 54/98 09 17-77  
sulz@fritztechnologie.de  
www@fritztechnologie.de

**FRITZ technologie**  
vielseitig.dicht.bedacht

Gratulation zum gelungenen Neubau

Wir konnten durch die Lieferung und Montage der Heizung, Pellets-, Lüftungs- und Sanitäranlage zum Gelingen des Gebäudes beitragen.

**HEIZUNG SANITÄR TECHNIK H|E|T**

HET Haus- u. Energietechnik GmbH  
Drosselweg 6, 72458 Albstadt- Ebingen

☎ Telefon: 07431 95 87 – 0 ☎ Telefax 07431 95 87 – 8  
✉ info@het-albstadt.de 🌐 www.het-albstadt.de

**Ralf Indlekofer**  
Putz, Stuck & Trockenbau

Ihr Stukkateur Team

Allmendstraße 37 • 79848 Bonndorf  
Tel. 07703/293 • Fax 16 29  
info@gipser-indlekofer.de

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Hegau zum Neubau der Wohnanlage Praxedis Gärten in Singen.

**Schreinerei Bucher GmbH & Co. KG**

Einrichtungen | Innenausbau | Küchen | Möbel | Funktionstüren

Hankenberg 20 | 88696 Owingen | Tel. 075 51/93 78 40  
info@schreinerei-bucher.com | www.schreinerei-bucher.com

Ausführung von CREAFLOR®  
Design-Fußboden  
Estriche  
Gussasphalt  
Beschichtungen

**Ernst-Werner Meschenmoser**  
Fußbodentechnik GmbH

Spitzäcker 1 – 88682 Salem-Beuren – Tel. 0 75 54/12 66  
info@meschenmoser-ew.com – www.meschenmoser-ew.com

Fuhrbetrieb | Erdarbeiten  
Abbruch

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau

**JOOS GmbH**

Joos GmbH | Neubohlingen 7  
78315 Radolfzell | Telefon 0171 8150520

Wir danken für den Auftrag!  
Herstellung der Außenanlage

**SCHÖPPLER GMBH**  
GARTENBAU

88605 Meßkirch, Telefon (07575) 9 23 43 90  
Garten- und Landschaftsbau – Straßenbau

## Leichtigkeit und Nachhaltigkeit vereint

Architektur, die sich zu sehr auf die gestalterische Ebene konzentriert, verliert von Zeit zu Zeit die einfache Nutzbarkeit aus den Augen. Doch alle optischen Reize verpuffen, wenn sie nur zum schönen Schein aufgeboten werden. Die Praxedis-Gärten bestechen bei genauerem Hinsehen aber vor allem auch durch eine herausragende Praktikabilität, die im Kern ihren Bewohnern und Bewohnerinnen zu Gute kommt.

### Offene, soziale Gemeinschaft

Die Grundrisse der Wohnungen zielen auf eine optimierte Grundfläche ab. Bedeutet: Die Wohnungen besitzen die gleiche Zimmeranzahl bei geringerer Wohnfläche – für die Mieter und Mieterinnen bedeutet das geringere Wohnkosten. Rund die Hälfte der Mietwohnungen sind als Mikro- und Kleinstwohnungen konzipiert und damit ideal für Alleinerziehende, Rentner, junge Paare und Singles. Das Wohnkonzept soll Niemanden ausschließen, im Gegenteil: Hier soll eine offene und soziale Mietgemeinschaft mit gemischter sozialer Bewohnerstruktur entstehen, in der jeder seinen Platz findet. In diesem Zusammenhang ist es besonders wichtig, dass alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen und auch zu bewohnen sind. Dafür sorgen schwellenlos betretbare Balkone, superflache Duschwannen und Badewannen mit bodennahem Türeinstieg.

### Passivhaus-Standard

Mit Blick auf die Nachhaltigkeit sticht das Konzept ins Auge,

das die HEGAU schon seit einigen Jahren erfolgreich etabliert hat und nun immer weiter optimiert. Das gesamte Gebäude wurde energie- und CO<sub>2</sub>-effizient im Passivhaus-Standard gebaut, die Wärmeversorgung erfolgt mit dem heimischen Biobrennstoff Holz über eine Holzpellets-Anlage, womit eine kommende CO<sub>2</sub>-Steuer vermieden werden kann, die Stromversorgung über eine eigene Fotovoltaik-Anlage – in Kombination ergibt sich so ein Null-Emissionshaus, dessen Bewohner und Bewohnerinnen ihre Heizkosten zukünftig pauschal als Flatrate über die Miete bezahlen.

### Zu Fuß in die Innenstadt

Eine unterirdische Tiefgarage verspricht zudem eine nervenschonende Parkplatzsuche und einen direkten Zugang zu den Wohnungen. Und noch besser: Gerade innerhalb von Singen kann das Auto auch einmal gestrost stehen bleiben: Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Anbindung zu Bahnhof und Busbahnhof, zu Ärzten und Ärztinnen, Banken und zur Gastronomie ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in kürzester Zeit zu erreichen. Für die Fahrräder gibt es eigene Fahrradhäuser, die von allen Bewohnern und Bewohnerinnen mitgenutzt werden dürfen.

Und so schreiben die Praxedis-Gärten ihr eigenes Kapitel in der vielfältigen Geschichte der Romeiasstraße. Und damit ist es nun auch Zeit für einen solchen Text.



Bei den Praxedis-Gärten ist der Name Programm – stadtnah mit eigenem Garten im Grünen Mietwohnen. BILD: BGH



Die **TERRA SPEZIALTIEFBAU GMBH & CO. KG** führt klassische Gewerke des Spezialtiefbaus im gesamten Gebiet Deutschlands sowie im angrenzenden Ausland durch

„Beim BV Wohnanlage Praxedis-Gärten in Singen“ wurden von der **Fa. TERRA Spezialtiefbau GmbH & Co. KG, Wellendingen** die **Verbaumaßnahmen in Form eines Berliner Verbaus 350 m<sup>2</sup> Fläche ausgeführt.**“



TERRA Spezialtiefbau GmbH & Co. KG  
Emil-Dimmler-Straße 23  
78669 Wellendingen  
Tel.: 0 74 26/52 99-0  
Fax.: 0 74 26/52 99-33  
info@terra-spezialtiefbau.de

Unser erfahrenes Team führt außerdem folgende Sparten des Spezialtiefbaus durch:

- Bohrpfehlgründung Durchmesser 620 mm bis 1200 mm
- Bohrpfehlwände aufgelöst, tangierend, überschritten Durchmesser 600 mm bis 1200 mm
- Berliner Verbauten mit Holz- und Spritzbetonausfachung freistehend und verankert
- Temporäre und permanente Böschungssicherungen mit Ankern und Bodennägeln
- Temporäre und permanente Injektionsanker
- Gewinstabverpresspfähle mit einfachem und doppeltem Korrosionsschutz
- Komplett Baugruben



### Badewanne? Dusche? Oder doch lieber beides?

Die TWINLINE von Artweger bietet beides: Sie ist vollwertige Dusche UND Badewanne in einem!

**Artweger**  
Die feine ART im Bad

[www.artweger.de](http://www.artweger.de)

Wir Gratulieren  
Zu Ihrem Neubau

Praxedis-Gärten

Feuer-  
Brand-  
&  
Rauch-  
Schutz

bei Türen & Toren

Bewerbung an [jobs@schelle-singen.de](mailto:jobs@schelle-singen.de)

78224 Singen  
Industriestraße 14 - 20  
07731 5991-0

**Schelle**  
Der Haus-Ausstatter  
[www.schelle-singen.de](http://www.schelle-singen.de)

### Günstige Gelegenheit

Der Kleinanzeigenmarkt mittwochs und samstags im SÜDKURIER.

[www.suedkurier.de/anzeigen](http://www.suedkurier.de/anzeigen)  
☎ 07531/999 4444 (Ortstarif)

Gehört zu: SÜDKURIER



Ihr lokaler Profi  
für innovative  
Elektrotechnik

Engener Straße 30 - 32  
78250 Watterdingen

[www.elektro-zepf.de](http://www.elektro-zepf.de)

Wir machen Ihrem Haus schöne Augen!

Unsere maßgeschneiderten  
Fenster geben Ihrem Haus die persönliche Note!



**martin**  
**FENSTER. TÜREN. GLAS**

Fensterbau Martin GmbH | Hauptstr. 7 | 78253 Eigeltingen  
Zwischen den Wegen 36, 78239 Rielasingen | Opelstr. 8, 78467 Konstanz | [info@martin-fensterbau.de](mailto:info@martin-fensterbau.de)  
[www.martin-fensterbau.de](http://www.martin-fensterbau.de)



**hemmerlein**  
ARCHITEKTURBETON