

## I. NEUBAUTEN FÜR DEN EIGENEN BESTAND

---

### *Praxedis-Gärten*

#### **ROMEIASSTRASSE 5, 7, 9, 11, SINGEN**

---

Eine gutachterliche Untersuchung der von der Georg Fischer AG & Co., Singen, in den 90er Jahren erworbenen Werkwohnungen aus dem Baujahr 1936 ergab, dass eine Modernisierung der Häuser zum einen aufgrund der maroden Bausubstanz unwirtschaftlich ist und zum anderen Barrierefreiheit, ausreichender Schallschutz und zeitgemäße Grundrisse durch Modernisierung nicht erreichbar sind. Es blieb deshalb nur die städtebauliche Reparatur.

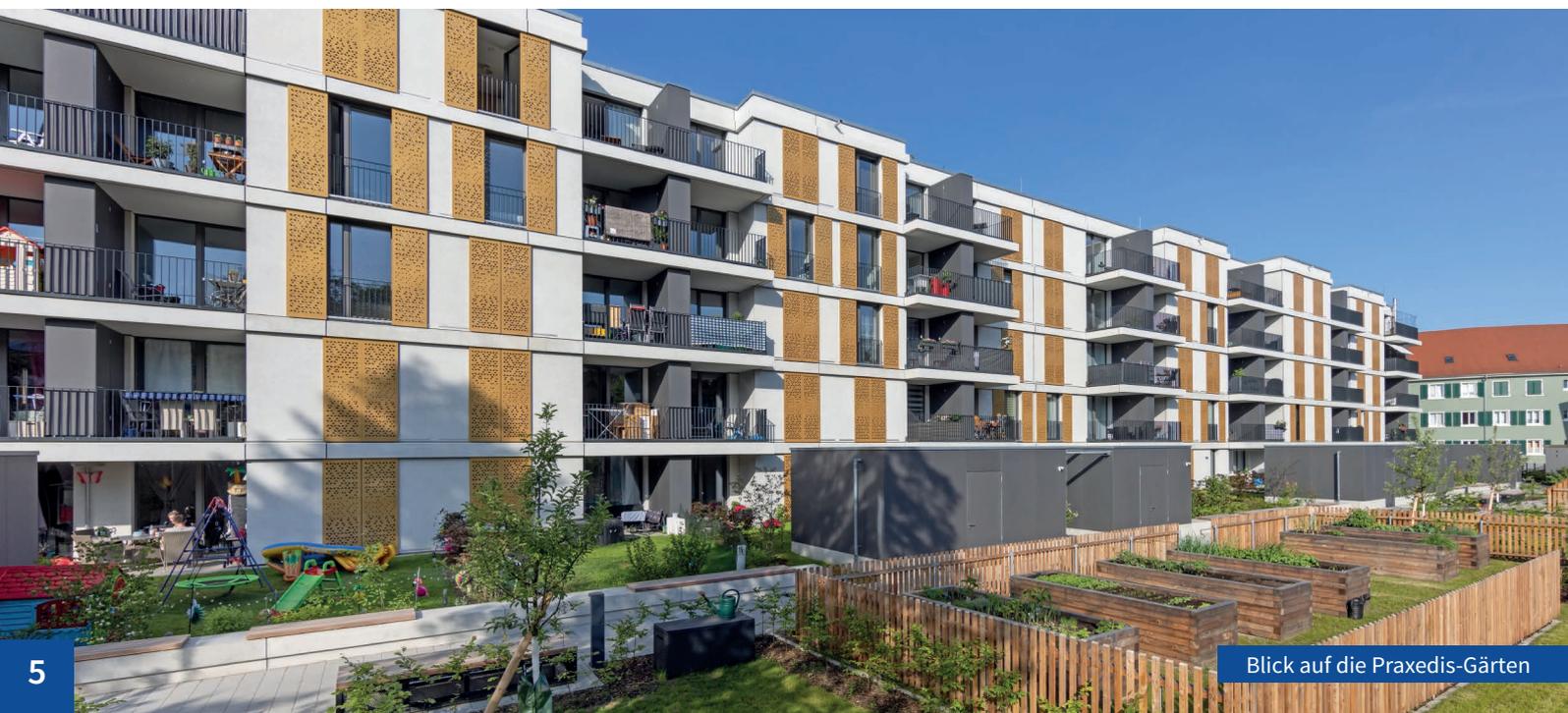
Für die Wiederbebauung der stadtnahen Grundstücke mit bezahlbaren Mietwohnungen lobten wir einen Architektenwettbewerb im Gutachterverfahren aus. Ziel des Wettbewerbs war neben der gestalterischen Aufwertung, über Kleinstwohnungen mit einer Reduzierung der Wohnflächen unter Beibehaltung der Zimmerzahl bezahlbare Mietwohnungen zu ermöglichen. Der Entwurf sah 73 Mietwohnungen im **Passivhausstandard** in einem 100 Meter langen Gebäude mit Tiefgarage vor. Das Projekt zeichnet sich durch Gestaltqualität, Energieeffizienz, Wohnflächenoptimierung und barrierefrei erreichbare Mietwohnungen aus. Der von einem Gartenarchitekten entworfene Garten zeigt, dass der Projektname auch Programm ist. Er ermöglicht in der Innenstadt Mietwohnen im Grünen.

Die Wärmeversorgung des **Nullemissionshauses** übernahm die HEGAU Immobilien Service & Management GmbH über eine Holzpelletanlage und stellt für die Stromversorgung Eigenstrom über eine Fotovoltaikanlage mit Batterietechnik zu Verfügung.

Wir stellten das Projekt im Oktober des Berichtsjahres fertig. Alle Wohnungen sind vermietet.

Das Bauvolumen betrug ca. 18,5 Mio. €.

Architekt: selbach|kneer & partner, Ravensburg





Die Straßenansicht der Praxedis-Gärten



Gartenansicht



