



Schwarzwald Höfe

SCHAUINSLANDSTRASSE 25,27,29,31,33,35,37,39,41, SINGEN

In unserem Projekt „**Schwarzwald Höfe**“ auf unseren Grundstücken Schauinslandstraße 25-41 in Singen planen wir über einen Architektenwettbewerb die städtebauliche Weiterentwicklung von drei Zeilenbauten in Schlichtarchitektur mit bisher 72 Mietwohnungen. Durch einen Anbau im **Passivhausstandard** und eine Aufstockung sowie durch die Modernisierung der Bestandswohnungen erreichen wir eine neue Gesamtwohnanlage mit mehr als 160 Mietwohnungen. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauen der Stadt Singen steht dem Projekt positiv gegenüber. Aus Gründen der Rechtssicherheit und als Grundlage für den angedachten Architektenwettbewerb soll das Baurecht über einen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren eingeräumt werden. Aus Kapazitätsgründen übertrug die Stadt Singen die Entwicklung dieses Bebauungsplanes der HEGAU mit ihrem Dienstleister Lörracher Stadtbau GmbH. Der Bebauungsplan befindet sich in der Vorbereitung für die zweite Offenlage. Den städtebaulichen Rahmenvertrag mit der Stadt Singen schlossen wir Anfang des Berichtsjahres ab.

Das geschätzte voraussichtliche Bauvolumen wird ca. 30,0 Mio. € * betragen.

Lageplan



Grundstücksgesamtfläche: — Anbau: — Aufstockung: —