

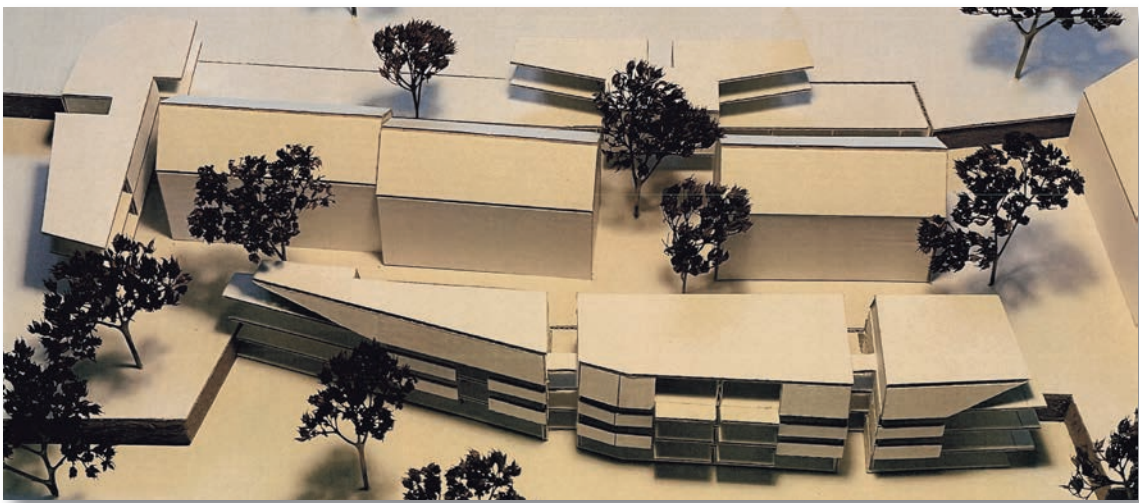


Moby Dick

KÖNIGSBERGER STRASSE 2, 4, 6, GOTTMADINGEN



Für das Innentwicklungsprojekt baten wir um eine Entwurfsidee für ein Mehrfamilienhaus in Holzhybridbauweise im **Passivhausstandard**. Stattdessen erhielten wir eine Gestaltungsidee für ein kleines Quartier mit einem Innenhof als Ort der Begegnung, ein neues Ensemble, das unsere Bestandsmietwohnungen in Schlichtarchitektur geschickt in Architektur mit Gestaltqualität kleidet und den Neubau von 16 bis 24 Mietwohnungen ermöglichen würde. Da die Entwurfsidee städtebaulich überzeugt, stellten wir sie der Gemeinde vor, obwohl die Realisierbarkeit nach wirtschaftlichen Grundsätzen offen ist. Das Projekt befindet sich noch in der Vorprüfung durch die Gemeinde.



Hohenfriedingenstraße

HOHENFRIEDINGENSTRASSE 1, 3, 5, 7, 9 RADOLFZELL

In dem Innenentwicklungsprojekt sehen wir die Aufstockung der beiden Bestandsgebäude um zwei Geschosse und die Ergänzung des Ensembles durch einen zwischen unseren Bestandsmehrfamilienhäusern angeordneten, dreigeschossigen, L-förmigen Baukörper in Holzhybridbauweise im **Passivhausstandard** vor. Letzterer wird parallel zu den Bestandsgebäuden angeordnet und bildet mit dem Mietmehrfamilienhaus Hohenfriedingenstraße 1, 3, 5 eine fünf Meter breite Wohngasse. Durch Neubau und Aufstockung könnten bis zu 45 neue Mietwohnungen entstehen. Das Projekt befindet sich noch in der Abstimmung mit der Stadt Radolfzell. Für die Bestandsmietwohnungen planen wir die zeitgleiche Modernisierung im üblichen, umfassenden HEGAU-Standard.

